



Piazza Municipio n. 1 - 11022 Brusson
Partita I.V.A. 00100690072

Tel. 0125/300132-300683
Telefax 0125300647

VERBALE DI GARA

ESPERIMENTO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO NELLA FRAZIONE DI VOLLON.

L'anno duemiladieci, addì 30, del mese di luglio, alle ore 9.00, nella sala Consiliare del Comune di Brusson, si è riunito il seggio di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di costruzione di un parcheggio nella frazione di Vollon;

PREMESSO

- che con delibere di Giunta n° 96 del 31/07/2009 e n° 122 del 12/10/2009, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui trattasi;
- che con determinazione del Segretario n° 91 del 23/06/2010 è stato approvato il bando di gara;
- che il bando di gara è stato regolarmente pubblicato presso l'albo pretorio on line, l'albo pretorio cartaceo del Comune e sul sito web dal 30/06/2010 al 29/07/2010 così come previsto dall'art. 122 comma 5 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- che l'importo a base d'asta ammonta a € 67.356,07 comprensiva di € 2.880,00 per opere relative alla sicurezza e come tale importo non soggetto a ribasso d'asta;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Segretario comunale Dr. Ferruccio PARISIO assume la Presidenza del seggio di gara, in qualità di organo monocratico con l'assistenza, in qualità di testimoni, dei Sigg:

- Sig.ra Demoz Ivana nata ad Aosta il 20/04/1977 dipendente comunale - aiuto collaboratore area Tecnica - manutentiva;
- Geom. Vuillermin Joëlle, nata ad Aosta il 20/10/1978 tecnico comunale che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante;

Il Presidente dà atto che entro il termine stabilito, vale a dire entro le ore dodici del giorno giovedì 29 del mese di luglio (scadenza del termine di presentazione delle offerte), sono pervenuti, all'ufficio protocollo del Comune di Brusson, in piego sigillato, n° 22 plichi e precisamente le offerte delle sotto elencate ditte:

1. Scavi Italia di Dragone P.M. srl, Via Don Pino Puglisi, n. 69 - 90031 Belmonte Mezzagno (Pa) registrata agli atti col prot. n° 6120/X del 23/07/2010;
2. I.R.&B. Srl con sede in Reg. Glair - 11020 Arnad (AO) registrata agli atti col prot. n° 6157/X del 24/07/2010;
3. Alex Costruzioni S.r.l., Via Nazionale per Donnas, 23/C - 11026 Pont Saint Martin (AO) registrata agli atti col prot. n° 6158/X del 24/07/2010;
4. Ovas Srl, Via Galvani, 2 - 10040 Leini (TO) registrata agli atti col prot. n° 6186/X del 26/07/2010;
5. I.C.F. Srl, Via Vevey, n° 17 - 11100 Aosta registrata agli atti col prot. n° 6187/X del 26/07/2010;
6. G.I.E. Srl, Via Clapey, 37 - 11020 Donnas (AO) registrata agli atti col prot. n° 6227/X del 27/07/2010;
7. G.R.M. COSTRUZIONI Srl, Fraz. Quinçod, 233 - 11020 Challand Saint Anselme (AO) registrata agli atti col prot. n° 6230/X del 27/07/2010;
8. Lucia Giuseppe, Fraz. Pissin, 24 - 11024 Chatillon (AO) registrata agli atti col prot. n° 6231/X del 27/07/2010;

1

9. S.C. EDIL di Pagliero Renzo Sas, Fraz. Spineto, 185 – Castellamonte (TO) registrata agli atti col prot. n° 6254/X del 28/07/2010;
10. New Edile Srl, Via Circonvallazione, 147 – 11029 Verres (AO) registrata agli atti col prot. n° 6258/X del 28/07/2010;
11. Tour Ronde Srl, Loc. Prati, 1 – 11023 Chambave (AO) registrata agli atti col prot. n° 6261/X del 28/07/2010;
12. Tekne Srl, Via Nazionale, 9 – 11020 Arnad (AO) registrata agli atti col prot. n° 6262/X del 28/07/2010;
13. CIMO Srl, Via Giardini, 37 – 11029 Verres (AO) registrata agli atti col prot. n° 6263/X del 28/07/2010;
14. Curtaz A. E P. Scavi Snc, Fraz. Barmachande, 60 – 11020 Montjovet (AO) registrata agli atti col prot. n° 6294/X del 28/07/2010;
15. Edilvu Srl, Loc. Capoluogo, n. 61 – 11020 Challand Saint Victor (AO) registrata agli atti col prot. n° 6302/X del 29/07/2010;
16. EDIL CO.BE.MA.Srl, Loc. Stazione, 1/b – 11020 Saint Marcel (AO) registrata agli atti col prot. n° 6310/X del 29/07/2010;
17. Baravex Lino Augusto & C. Sas, Fraz. Baravex, 9 – 11020 Nus (AO) registrata agli atti col prot. n° 6311/X del 29/07/2010;
18. Verdi Alpi srl, Via Circonvallazione, n. 113 – 11029 Verres (AO) registrata agli atti col prot. n° 6312/X del 29/07/2010;
19. SI.AM Snc, Loc. Cretaz – Doues (AO) registrata agli atti col prot. n° 6323/X del 29/07/2010;
20. Nicolet P. Nicolet A. Favre G. Roux R. Snc, Fraz. Tilly, 126 – 11020 Challand Saint Anselme (AO) registrata agli atti col prot. n° 6324/X del 29/07/2010;
21. Nicolet Lelio con sede in Fraz. Quignonat, n. 7 – 11020 Montjovet (AO) registrata agli atti col prot. n° 6325/X del 29/07/2010;
22. ICE GESTIONI Srl, Via Saint Grat, 4/A – 11020 Hone (AO) registrata agli atti col prot. n° 6328/X del 29/07/2010;

Dopo aver ricordato l'oggetto dell'appalto e le modalità della gara, il Presidente procede quindi all'esame ed all'apertura dei plichi per verificare il possesso dei requisiti e la regolarità della documentazione di cui al bando di gara:

1. **Scavi Italia di Dragone P.M. srl** - documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
2. **I.R.&B. Srl** - documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
3. **Alex Costruzioni S.r.l.** – il plico principale non è sigillato con ceralacca, l'impresa *non* viene pertanto ammessa alla gara così come previsto dall'art. 4 del disciplinare di gara;
4. **Ovas Srl** - documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
5. **I.C.F. Srl** – documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
6. **G.I.E. Srl** - documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
7. **G.R.M. COSTRUZIONI Srl** - documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
8. **Lucia Giuseppe** - documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
9. **S.C. EDIL di Pagliero Renzo Sas** - documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
10. **New Edile Srl** - documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
11. **Tour Ronde Srl** documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
12. **Tekne Srl** documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
13. **CIMO Srl** documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
14. **Curtaz A. E P. Scavi Snc** documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;

15. **Edilvu Srl** documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
16. **EDIL CO.BE.MA.Srl** documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
17. **Baravex Lino Augusto & C. Sas** documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
18. **Verdi Alpi srl** il modulo di autodichiarazione presentato risulta carente della fotocopia della carta d'identità, rendendolo così nullo, l'impresa *non* viene pertanto ammessa alla gara così come previsto dall'art. 4 comma 1 del disciplinare di gara;
19. **SIAM Snc** documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
20. **Nicolet P. Nicolet A. Favre G. Roux R. Snc** documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
21. **Nicolet Lelio** documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;
22. **ICE GESTIONI Srl** documentazione regolare in tutte le sue parti, l'impresa viene pertanto ammessa alla gara;

Rilevato che le offerte ammesse risultano essere in numero superiore a dieci, e che pertanto, si può procedere alla procedura di esclusione delle offerte anomale di cui all'art. 122, comma 9, del d.lgs. n. 163/2006;

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse, e verificate la regolarità, il Presidente legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente:

N.	Impresa	Indirizzo	% ribasso
1	Scavi Italia di Dragone P.M. srl	Via Don Pino Puglisi, n. 69 – 90031 Belmonte Mezzagno (Pa)	12,333
2	I.R.&B. Srl	Reg. Glair – 11020 Arnad (AO)	13,228
3	Ovas Srl	Via Galvani, 2 – 10040 Leini (TO)	12,71
4	I.C.F. Srl	Via Vevey, n° 17 – 11100 Aosta	9,533
5	G.I.E. Srl	Via Clapey, 37 – 11020 Donnas (AO)	12,625
6	G.R.M. COSTRUZIONI Srl	Fraz. Quinçod, 233 – 11020 Challand Saint Anselme (AO)	12,901
7	Lucia Giuseppe	Fraz. Pissin, 24 – 11024 Chatillon (AO)	12,601
8	S.C. EDIL di Pagliero Renzo Sas	Fraz. Spineto, 185 – Castellamonte (TO)	12,598
9	New Edile Srl	Via Circonvallazione, 147 – 11029 Verres (AO)	13,320
10	Tour Ronde s.r.l.	Loc. Prati – 11023 Chambave (AO)	12,562
11	Tekne Srl	Via Nazionale, n. 9 – 11020 Arnad (AO)	12,661
12	CIMO Srl	Via Giardini, 37 – 11029 Verres (AO)	12,602
13	Curtaz A. E P. Scavi Snc	Fraz. Barmachande, 60 – 11020 Montjovet (AO)	12,280
14	Edilvu Srl	Loc. Capoluogo, n. 61 – 11020 Challand Saint Victor (AO)	12,740
15	EDIL CO.BE.MA.Srl	Loc. Stazione, 1/b – 11020 Saint Marcel (AO)	13,523
16	Baravex Lino Augusto & C. Sas	Fraz. Baravex, 9 – 11020 Nus (AO)	25,120
17	SIAM Snc	Loc. Cretaz – Doues (AO)	12,372
18	Nicolet P. Nicolet A. Favre G. Roux R. Snc	Fraz. Tilly, 126 – 11020 Challand Saint Anselme (AO)	12,555
19	Nicolet Lelio	Fraz. Quignonat, n. 7 – 11020 Montjovet (AO)	12,372
20	ICE GESTIONI Srl	Via Saint Grat, 4/A – 11020 Hone (AO)	12,526

Si procede quindi al cosiddetto "taglio delle ali". Viene cioè determinato il 10 per cento delle 20 (venti) offerte ammesse, che risulta pertanto essere pari alla cifra di 2,00 determinando l'esclusione di n° 2 offerte di maggior ribasso e n° 2 offerte di minor ribasso. In particolare vengono escluse le offerte delle ditte Baravex Lino Augusto & C. Sas (25,12), EDIL CO.BE.MA Srl (13,523), Curtaz A. E P. Scavi Snc (12,280) e I.C.F. Srl (9,533).

3   

Si procede quindi, al calcolo della media aritmetica dei rimanenti ribassi offerti che risulta nella misura del 12,669125 (dodicivirgola seicentosessantannovemilacentoventicinque) così ottenuta $(202,706/16)$ - 1^ media. Si procede a definire lo "scarto medio aritmetico percentuale dei ribassi che superano la predetta media" effettuando la differenza tra le singole offerte che eccedono la 1^ media e il valore della medesima 1^ media - $(13,228-12,669125) + (12,71-12,669125) + (12,901-12,669125) + (13,32-12,669125) + (12,74-12,669125) = 1,553375$

Sommate queste differenze e divise per il numero unitario $(1,553375/5)$ ne consegue la media aritmetica del 0,310675 - 2^ media.

Si sommano la 1^ e la 2^ media $(12,669125 + 0,310675)$ ottenendo il valore percentuale del 12,9798 che è il limite di ribasso costituente la soglia di anomalia.

Sono pertanto considerate anomale le seguenti ditte:

1	I.R.&B. Srl	13,228
2	New Edile Srl	13,320

Risulta, pertanto, che l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione è quella dell' Impresa G.R.M. COSTRUZIONI Srl, Fraz. Quinçod, 233 - 11020 Challand Saint Anselme (AO) per aver offerto il ribasso del 12,901%.

Risulta, inoltre, 2^ classificata la ditta Edilvu srl con sede in Loc. Capoluogo, n. 61 - 11020 Challand Saint Victor (AO) per aver offerto il ribasso del 12,74%.

Il Presidente dichiara quindi aggiudicataria provvisoria la ditta G.R.M. COSTRUZIONI Srl, Fraz. Quinçod, 233 - 11020 Challand Saint Anselme (AO) per un importo contrattuale di € 59.038,01 così determinato:

importo a base d'asta	€ 67.356,07
a dedurre l'importo per la sicurezza	€ 2.880,00
importo a base d'asta	€ 64.476,07
ribasso d'asta - 12,901%	€ 8.318,06
	€ 56.158,01
si aggiunge la cifra per la sicurezza	€ 2.880,00
	€ 59.038,01

Il presente verbale, mentre vincola fin d'ora l'Impresa, diverrà impegnativo per l'Ente appaltante dopo l'aggiudicazione definitiva.

Dal che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente (Arch. Ferruccio PARISIO)

Ferruccio Parisio



Il componente Verbalizzante (Geom. Joëlle Vuillermin)

Joëlle Vuillermin

Il componente (Sig.ra Demoz Ivana)

Ivana Demoz